

PORTO ART SQUARE

TIPOLOGIA |T1

FRAÇÃO: B4.2

ESTACIONAMENTO: 1

ÁREAS ÚTEIS (COMPARTIMENTOS)

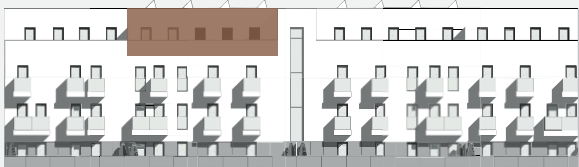
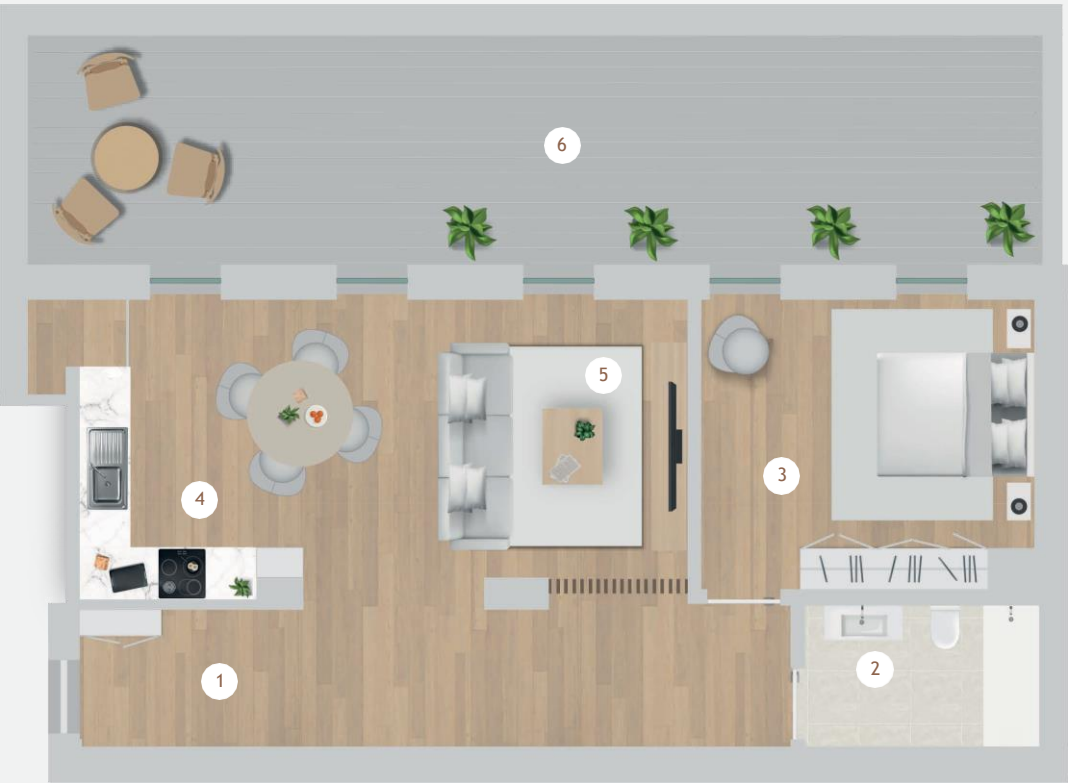
1. Hall de Entrada / Circulação	14.1 m ²
2. Casa de Banho	4.6 m ²
3. Quarto	13.5 m ²
4. Cozinha	9.8 m ²
5. Sala	16.2 m ²

ÁREAS ÚTEIS (EXTERIORES)

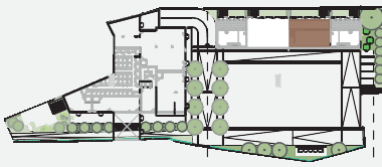
6. Varandas	33.4 m ²
-------------	---------------------

ÁREAS:

ÁREA PRIVATIVA TOTAL	71.9 m ² (+33.4 m ²)
ÁREA PRIVATIVA COBERTA	71.9 m ²
ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA	33.4 m ²



EDIFÍCIO B



PISO 4 (3º ANDAR)



ESTACIONAMENTO | PISO -1



Nota: As áreas, as dimensões, os acabamentos indicados, bem como a designação e constituição das frações, são meramente indicativas e não vinculativas, podendo por motivos de ordem técnica, comercial ou legal haver necessidades de sofrerem alterações e variações. Este desenho não está representado à escala. Área de construção privativa medida de acordo com o critério definido na alínea a) do nº2 do Art.º 67 do RGEU, excluindo-se as áreas de “locais acessórios e quota-parte que lhe corresponda nas circulações comuns do edifício”. O mobiliário de interior e de exterior não está incluído.