

ENTRE O RIO E A CIDADE

Viver no Riverside IV é ter o rio, a serra e o futuro à distância de um olhar. É estar a poucos minutos das mais belas paisagens naturais de Portugal. A Península de Troia, o Estuário do Sado e a Serra da Arrábida. É ter um parque de 3 hectares à porta de casa para usufruir de um ponto de encontro onde a vida acontece.

**Viva num refúgio moderno onde a natureza entra em casa.
Respire o parque, contemple o rio e sinta que o melhor começa aqui.**

BETWEEN THE RIVER AND THE CITY

Living at Riverside IV means having the river, the mountains and the future within sight. Just minutes away from some of Portugal's most beautiful natural landscapes. The Troia Peninsula, the Sado Estuary and the Arrábida Mountains. It means having a 3 hectare park right at your doorstep to enjoy a meeting point where life happens.

Live in a modern retreat where nature comes home. Breathe the park, gaze at the river and feel that the best begins here.





Pet Place

Parque Infantil
Playground

Co-Working

Gathering Plaza

Yoga Lounge

Circuito de Manutenção
Circuit Air Fitness

<
Lado
Poente
Facade
West

∨ Lado Rio
River Facade

>
Lado
Nascente
Facade
East

IV

< **Lado Poente**
Facade west

Lado
Rio
River
Facade

> **Lado Parque**
**Park
Facade**



✓ **Lado Nascente**
Facade East

**Parque Infantil
Playground**

Lounge & Firepit

Co-Working



Wine Bar



Lounge & Firepit



Co-Working



ÍNDICE FRAÇÕES

UNITS INDEX

Piso 0 Floor 0				pág
Fração 001	T3	175.9 m ²	10	
Fração 002	T2	144.5 m ²	11	
Fração 003	T1	56.9 m ²	12	
Fração 004	T2	143.7 m ²	13	
Fração 005	T2	84.2 m ²	14	
Fração 006	T3	177.8 m ²	15	

Piso 1 Floor 1				pág
Fração 101	T3	173.9 m ²	16	
Fração 102	T2	92.9 m ²	17	
Fração 103	T2	109.3 m ²	18	
Fração 104	T2	97.6 m ²	19	
Fração 105	T2	83.4 m ²	20	
Fração 106	T2	94.5 m ²	21	
Fração 107	T2	77.6 m ²	22	
Fração 108	T3	186.4 m ²	23	

Piso 2 Floor 2				pág
Fração 201	T3	147.7 m ²	24	
Fração 202	T2	88.6 m ²	25	
Fração 203	T2	106.7 m ²	26	
Fração 204	T2	97.7 m ²	27	
Fração 205	T2	83.4 m ²	28	
Fração 206	T2	88.6 m ²	29	
Fração 207	T2	75.1 m ²	30	
Fração 208	T3	155.2 m ²	31	

Piso 3 Floor 3				pág
Fração 301	T3	147.7 m ²	32	
Fração 302	T2	88.6 m ²	33	
Fração 303	T2	106.7 m ²	34	
Fração 304	T2	97.7 m ²	35	
Fração 305	T2	83.4 m ²	36	
Fração 306	T2	88.6 m ²	37	
Fração 307	T2	75.1 m ²	38	
Fração 308	T3	155.2 m ²	39	

Piso 4 Floor 4				pág
Fração 401	T3	173.8 m ²	40	
Fração 402	T2	97.2 m ²	41	
Fração 403	T2	111.8 m ²	42	
Fração 404	T2	97.3 m ²	43	
Fração 405	T3	139.6 m ²	44	
Fração 406	T2	97.3 m ²	45	
Fração 407	T4	213.1 m ²	46	

Piso 5 Floor 5				pág
Fração 501	T3	173.8 m ²	47	
Fração 502	T2	97.2 m ²	48	
Fração 503	T2	111.8 m ²	49	
Fração 504	T2	97.3 m ²	50	
Fração 505	T3	139.6 m ²	51	
Fração 506	T2	97.3 m ²	52	
Fração 507	T4	213.1 m ²	53	

UNIDADES UNITS			ÁREA PRIVATIVA TOTAL PRIVATE TOTAL AREA	
T1	1		57m ²	
T2	29		75 - 145m ²	
T3	12		140 - 186m ²	
T4	2		213m ²	





SKY VILLAS

Piso 5 / Floor 5

T2-T3-T4

TERRACES

Piso 1- 4 / Floor 1- 4

T1-T2-T3-T4

GARDEN VILLAS

Piso 0 / Floor 0

T2-T3

DESCUBRA OS APARTAMENTOS

DISCOVER THE APARTMENTS

Todas as tipologias incluem estacionamento e arrecadações disponíveis na maioria das frações.

All unit types include private parking and storage available in the majority of the units.